"LA ELABORACIÓN DE LA CATEGORIZACIÓN Y DIAGNÓSTICOS DE LAS VIVIENDAS DE LOS HOGARES HABILITADOS POR FONVIVIENDA, PARA LA ASIGNACIÓN DEL SUBSIDIO DE MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA CASA DIGNA VIDA DIGNA; Y LA EJECUCIÓN DE LAS ACTIVIDADES Y ACCIONES DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA PRODUCTO DE DICHOS DIAGNÓSTICOS, EN LAS ZONAS O PREDIOS PRIORIZADOS CORRESPONDIENTES AL MUNICIPIO DE ESTRELLA-ANTIOQUIA"
2021-O-014 – LA ESTRELLA
PROPONENTE No 1
COOPERATIVA DE SERVICIOS INTEGRALES DE COLOMBIA - COSEICO
FORMATO No.4 - PROPUESTA ECONÓMICA

				VALOR CORREGIDO
PRESUPUESTO ESTIMADO (PE) en pesos	**PE**	**$**	**3.541.571.636,00**	$ 3.541.571.636,00
PORCENTAJE DE DESCUENTO (PD) en porcentaje	**PD**		**1,82%**	1,82%
VALOR DE LA PROPUESTA PARA EVALUACIÓN ECONÓMICA (VPEE) en pesos	**VPEE= PE x (100%-PD)/100%**	**$**	**3.477.115.032,00**	$ 3.477.115.032,00
DESCUENTO EXPRESADO en pesos	**PE-VPEE**	**$**	**64.456.604,00**	$ 64.456.604,00

PD MAX	5,00%	CUMPLE

DESGLOCE DE AIU PROPUESTO PARA FASE 2

			En porcentaje	
			28,50%	
Administración	% -		22,50%	22,50%
Imprevistos	% -		1,00%	1,00%
Utilidad	% -		5,00%	5,00%
Valor IVA sobre la utilidad	19,00%		19,00%	19,00%
VALOR DE LA PROPUESTA PARA EVALUACIÓN ECONÓMICA (VPEE) en pesos		**$**	**3.477.115.032,00**	$ 3.477.115.032,00

A.I.U MAX	28,05%	NO CUMPLE

VALOR MINIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VERIFICACIÓN MÍNIMOS	VERIFICACIÓN MÁXIMOS
$ 3.364.493.055,00	$ 3.541.571.636,00	CUMPLE	CUMPLE

Observaciones: Como resultado de la verificación de la oferta económica se tiene que el proponente incurre en **CAUSAL DE RECHAZO** *No 22. Cuando la propuesta económica presentada luego de las correcciones aritméticas sea inferior a los valores mínimos o superior a los valores máximos establecidos en los presentes términos de referencia para la respectiva propuesta económica ,* debido a que el tope máximo de AIU es 28,05% y el proponente ofrece un valor de AIU de 28,50%.

Por lo anterior, al encontrarse enmarcado dentro de una CAUSAL DE RECHAZO queda inhabilitado razón por la cual no se le otorga puntaje en ninguno de los factores de calificación.

"LA ELABORACIÓN DE LA CATEGORIZACIÓN Y DIAGNÓSTICOS DE LAS VIVIENDAS DE LOS HOGARES HABILITADOS POR FONVIVIENDA, PARA LA ASIGNACIÓN DEL SUBSIDIO DE MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA CASA DIGNA VIDA DIGNA; Y LA EJECUCIÓN DE LAS ACTIVIDADES Y ACCIONES DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA PRODUCTO DE DICHOS DIAGNÓSTICOS, EN LAS ZONAS O PREDIOS PRIORIZADOS CORRESPONDIENTES AL MUNICIPIO DE ESTRELLA-ANTIOQUIA"
2021-O-014 – LA ESTRELLA
PROPONENTE No 2
FUNDACION FORJANDO FUTUROS FF
FORMATO No.4 - PROPUESTA ECONÓMICA

			VALOR CORREGIDO				
PRESUPUESTO ESTIMADO (PE) en pesos	**PE**	**$ 3.541.571.636,00**	$ 3.541.571.636,00				
PORCENTAJE DE DESCUENTO (PD) en porcentaje	**PD**	**2,30%**	2,30%	**PD MAX**	5,00%	**CUMPLE**	
VALOR DE LA PROPUESTA PARA EVALUACIÓN ECONÓMICA (VPEE) en pesos	**VPEE= PE x (100%-PD)/100%**	**$ 3.460.115.488,00**	$ 3.460.115.488,00				
DESCUENTO EXPRESADO en pesos	**PE-VPEE**	**$ 81.456.148,00**	$ 81.456.148,00				

DESGLOCE DE AIU PROPUESTO PARA FASE 2							
			En porcentaje				
			28,05%	**A.I.U MAX**	28,05%	**CUMPLE**	
Administración	% -		25,00%	25,00%			
Imprevistos	% -		1,05%	1,05%			
Utilidad	% -		2,00%	2,00%			
Valor IVA sobre la utilidad	19,00%		19,00%	19,00%			
					VALOR MINIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	**VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL**	**VERIFICACIÓN MÍNIMOS**	**VERIFICACIÓN MÁXIMOS**
VALOR DE LA PROPUESTA PARA EVALUACIÓN ECONÓMICA (VPEE) en pesos		**$ 3.460.115.488,00**	$ 3.460.115.488,00		$ 3.364.493.055,00	$ 3.541.571.636,00	**CUMPLE**	**CUMPLE**

Observaciones: Como resultado de la verificación de la oferta económica se tiene que no se presentan ajustes por redondeo ni correcciones aritméticas y todos los valores de la oferta económica se encuentran entre los mínimos y máximos establecidos en los términos de referencia.

"LA ELABORACIÓN DE LA CATEGORIZACIÓN Y DIAGNÓSTICOS DE LAS VIVIENDAS DE LOS HOGARES HABILITADOS POR FONVIVIENDA, PARA LA ASIGNACIÓN DEL SUBSIDIO DE MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA CASA DIGNA VIDA DIGNA; Y LA EJECUCIÓN DE LAS ACTIVIDADES Y ACCIONES DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA PRODUCTO DE DICHOS DIAGNÓSTICOS, EN LAS ZONAS O PREDIOS PRIORIZADOS CORRESPONDIENTES AL MUNICIPIO DE ESTRELLA-ANTIOQUIA"
2021-O-014 – LA ESTRELLA
PROPONENTE No 3
CORPORACION DE SERVICIOS PROFESIONALES SERPROAN
FORMATO No.4 - PROPUESTA ECONÓMICA

			VALOR CORREGIDO
PRESUPUESTO ESTIMADO (PE) en pesos	**PE**	**$ 3.541.571.636,00**	$ 3.541.571.636,00
PORCENTAJE DE DESCUENTO (PD) en porcentaje	**PD**	**1,50%**	1,50%
VALOR DE LA PROPUESTA PARA EVALUACIÓN ECONÓMICA (VPEE) en pesos	**VPEE= PE x (100%-PD)/100%**	**$ 3.488.448.062,00**	$ 3.488.448.061,00
DESCUENTO EXPRESADO en pesos	**PE-VPEE**	**$ 53.123.574,00**	$ 53.123.575,00

PD MAX	5,00%	CUMPLE

DESGLOCE DE AIU PROPUESTO PARA FASE 2

			En porcentaje	
			28,05%	
Administración	% -		21,00%	21,00%
Imprevistos	% -		3,05%	3,05%
Utilidad	% -		4,00%	4,00%
Valor IVA sobre la utilidad	19,00%		19,00%	19,00%
VALOR DE LA PROPUESTA PARA EVALUACIÓN ECONÓMICA (VPEE) en pesos			**$ 3.488.448.062,00**	$ 3.488.448.061,00

A.I.U MAX	28,05%	CUMPLE

VALOR MINIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VERIFICACIÓN MÍNIMOS	VERIFICACIÓN MÁXIMOS
$ 3.364.493.055,00	$ 3.541.571.636,00	CUMPLE	CUMPLE

Observaciones: Como resultado de la verificación de la oferta económica se tiene corrección aritmética de -$1,00, por lo que la oferta corregida corresponde a **$3.488.448.061,00,** sin embargo todos los valores corregidos de la oferta económica se encuentran entre los mínimos y máximos establecidos en los términos de referencia.

"LA ELABORACIÓN DE LA CATEGORIZACIÓN Y DIAGNÓSTICOS DE LAS VIVIENDAS DE LOS HOGARES HABILITADOS POR FONVIVIENDA, PARA LA ASIGNACIÓN DEL SUBSIDIO DE MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA CASA DIGNA VIDA DIGNA; Y LA EJECUCIÓN DE LAS ACTIVIDADES Y ACCIONES DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA PRODUCTO DE DICHOS DIAGNÓSTICOS, EN LAS ZONAS O PREDIOS PRIORIZADOS CORRESPONDIENTES AL MUNICIPIO DE ESTRELLA-ANTIOQUIA"
2021-O-014 – LA ESTRELLA
PROPONENTE No 5
CORPORACIÓN PARA LA ALIANZA ESTRATÉGICA EMPRESARIAL - CORALES
FORMATO No.4 - PROPUESTA ECONÓMICA

				VALOR CORREGIDO
PRESUPUESTO ESTIMADO (PE) en pesos	**PE**	**$**	**3.541.571.636,00**	$ 3.541.571.636,00
PORCENTAJE DE DESCUENTO (PD) en porcentaje	**PD**		**0,10%**	0,10%
VALOR DE LA PROPUESTA PARA EVALUACIÓN ECONÓMICA (VPEE) en pesos	**VPEE= PE x (100%-PD)/100%**	**$**	**3.538.030.064,00**	$ 3.538.030.064,00
DESCUENTO EXPRESADO en pesos	**PE-VPEE**	**$**	**3.541.572,00**	$ 3.541.572,00

PD MAX	5,00%	**CUMPLE**	

DESGLOCE DE AIU PROPUESTO PARA FASE 2				
			En porcentaje	
			28,05%	
Administración	% -		21,05%	21,05%
Imprevistos	% -		2,00%	2,00%
Utilidad	% -		5,00%	5,00%
Valor IVA sobre la utilidad	19,00%		19,00%	19,00%
VALOR DE LA PROPUESTA PARA EVALUACIÓN ECONÓMICA (VPEE) en pesos		**$**	**3.538.030.064,00**	$ 3.538.030.064,00

A.I.U MAX	28,05%	**CUMPLE**

VALOR MINIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	**VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL**	**VERIFICACIÓN MÍNIMOS**	**VERIFICACIÓN MÁXIMOS**
$ 3.364.493.055,00	$ 3.541.571.636,00	**CUMPLE**	**CUMPLE**

Observaciones: Como resultado de la verificación de la oferta económica se tiene que no se presentan ajustes por redondeo ni correcciones aritméticas y todos los valores de la oferta económica se encuentran entre los mínimos y máximos establecidos en los términos de referencia.

VERIFICACIÓN TÉCNICA EXPERIENCIA ESPECÍFICA ADICIONAL

Convocatoria No.	**2021-O-014 – LA ESTRELLA**
Objeto:	**"LA ELABORACIÓN DE LA CATEGORIZACIÓN Y DIAGNÓSTICOS DE LAS VIVIENDAS DE LOS HOGARES HABILITADOS POR FONVIVIENDA, PARA LA ASIGNACIÓN DEL SUBSIDIO DE MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA CASA DIGNA VIDA DIGNA; Y LA EJECUCIÓN DE LAS ACTIVIDADES Y ACCIONES DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA PRODUCTO DE DICHOS DIAGNÓSTICOS, EN LAS ZONAS O PREDIOS PRIORIZADOS CORRESPONDIENTES AL MUNICIPIO DE ESTRELLA-ANTIOQUIA"**
Fecha de diligenciamiento:	19/07/2021
Tipo de Proponente:	PERSONA JURÍDICA
No de Proponente:	2
Proponente:	**FUNDACION FORJANDO FUTUROS FF**
Representante Legal:	GERARDO VEGA MEDINA

Verificación de Requisitos Experiencia Especifica Adicional

Evaluación correspondiente a:	
Verificación de Experiencia Especifica Adicional	**X**

No	Integrante Consorcio o Unión Temporal y/o Nombre Persona Jurídica y/o Nombre Persona Natural, según aplique	NIT o CC	Participación en la presente propuesta (Consorcio o UT)	¿Aporta Experiencia Específica? (SI/NO)
1	FUNDACION FORJANDO FUTUROS FF	811.034.746-4	100,00%	**SI**

Para obtener este puntaje, el proponente debe demostrar experiencia específica adicional a la aportada para la evaluación de requisitos habilitantes, mediante máximo DOS (2) contratos que cumplan las siguientes condiciones:

• CONSTRUCCIÓN O AMPLIACIÓN O ADECUACIÓN O MEJORAMIENTO O REMODELACIÓN O INTERVENCIÓN DE VIVIENDA

Con contratos terminados y ejecutados únicamente en territorio colombiano, en los cuales la sumatoria de las viviendas construidas, ampliadas, adecuadas, remodeladas, mejoradas o intervenidas mediante los contratos aportados deberá ser igual

EXPERIENCIA ESPECÍFICA DEL PROPONENTE:	ASPECTO	CONDICION DE CUMPLIMIENTO	No de Contrato	Cantidad Certificada	PUNTOS
	1.	NÚMERO DE VIVIENDAS ADICIONALES DE EXPERIENCIA ESPECIFICA Si el proponente presenta un número de 81 viviendas adicionales (10 PUNTOS) Si el proponente presenta un número de 162 viviendas adicionales (20 PUNTOS)	1014 DE 2015	101,00	**20**
			250 de 2012	200,00	
			TOTAL	**301,00**	

Nota 1: Todos los contratos válidos para la acreditación de la experiencia deben haber sido ejecutados en el territorio nacional de Colombia, so pena de no tenerse en cuenta para efectos de llevar a cabo la respectiva verificación.
Nota 2: Los contratos aportados para efectos de acreditar la experiencia específica adicional no podrán ser iguales a aquellos aportados para acreditar la experiencia específica mínima habilitante.
Nota 3: Los contratos aportados para efectos de acreditar la experiencia específica adicional deberán relacionarse en el formato definido para ello, el cual deberá ser presentado en el sobre No. 2, so pena de que no sean tenidos en cuenta al momento de otorgar puntaje.
Nota 4: Estas certificaciones deberán presentarse con las mismas condiciones, requisitos y criterios establecidos en el numeral REQUISITOS HABILITANTES TÉCNICOS. Sin embargo, por tratarse de un requisito de calificación que otorga puntaje, no operará criterio o regla alguna de subsanabilidad.

Para el Aspecto 1. (Unidades de Vivienda)	10 PUNTOS	**81**	UN
	20 PUNTOS	**162**	

Contrato 1: No	**1014 DE 2015**
	MEJORAMIENTO DE VIVIENDA A CIENTO UN (101) FAMILIAS, UBICADAS EN LA COMUNA 7 DE LA CIUDAD DE MEDELLÍN E IDENTIFICADAS A TRAVÉS DEL CONVENIO DE ASOCIACIÓN 195 DE 2013 CELEBRADO ENTRE ISVIMED Y LA ASOCIACIÓN HÁBITAT PARA LA HUMANIDAD Y LOS CUALES SERÁN EJECUTADOS POR LA FUNDACIÓN FORJANDO FUTUROS.

	Día/Mes/Año
Fecha de terminación	30/11/2015
Valor Contrato Ejecutado (pesos):	$ 920.768.224
Valor Contrato Ejecutado (SMMLV):	1428,99

Componente que acredita	Cantidad
(Unidades de Vivienda) (UN)	**101,00**

Valor Contrato Ejecutado (SMMLV) afectado por el porcentaje de participación:	1428,99			
Tipo de Proponente en el contrato ejecutado:	PERSONA JURÍDICA			
Porcentaje de Participación en el contrato referido:	**PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN CONTRATO EJECUTADO (%)**	100,00%	**INTEGRANTE (S) DEL CONSORCIO O UNIÓN TEMPORAL QUE APORTA (N) LA EXPERIENCIA O PERSONA JURÍDICA O NATURAL**	FUNDACION FORJANDO FUTUROS FF
Observaciones y/o Requerimientos Técnicos	A folio 6 del sobre No 2 aporta certificación de ejecución del contrato suscrita por ISVIMED como entidad contratante. A folio 7 - 24 del sobre No 2 aporta copia de la resolución del contrato debidamente suscrita. Por lo anterior, el contrato cumple y es tenido en cuenta para la acreditación de la experiencia especifica adicional con 101 viviendas.			

Contrato 2: No	**250 de 2012**
	AUNAR ESFUERZOS, TÉCNICOS, ADMINISTRATIVOS Y FINANCIEROS PARA REALIZAR EL ACOMPAÑAMIENTO SOCIAL Y DE ASISTENCIA TÉCNICA PARA DESARROLLAR EL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA DE 200 FAMILIAS HABITANTES DE LOS BARRIOS EL RINCÓN, LA GLORIA, LOS ALPES, LAS MERCEDES, LA HONDANADA Y ZAFRA DE LA COMUNA 16 EN LA CIUDAD DE MEDELLÍN

	Día/Mes/Año	**Componente que acredita**	**Cantidad**
Fecha de terminación	29/06/2013	**(Unidades de Vivienda) (UN)**	**200,00**

Valor Contrato Ejecutado (pesos):	$ 1.724.840.000			
Valor Contrato Ejecutado (SMMLV):	2925,94			
Valor Contrato Ejecutado (SMMLV) afectado por el porcentaje de participación:	2925,94			
Tipo de Proponente en el contrato ejecutado:	PERSONA JURÍDICA			
Porcentaje de Participación en el contrato referido:	**PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN CONTRATO EJECUTADO (%)**	100,00%	**INTEGRANTE (S) DEL CONSORCIO O UNIÓN TEMPORAL QUE APORTA (N) LA EXPERIENCIA O PERSONA JURÍDICA O NATURAL**	FUNDACION FORJANDO FUTUROS FF
Observaciones y/o Requerimientos Técnicos	A folio 25 del sobre No 2 aporta certificación de ejecución del contrato suscrita por ISVIMED como entidad contratante. A folio 26 - 32 del sobre No 2 aporta copia del convenio debidamente suscrito. Por lo anterior, el contrato cumple y es tenido en cuenta para la acreditación de la experiencia especifica adicional con 101 viviendas.			

VERIFICACIÓN TÉCNICA EXPERIENCIA ESPECÍFICA ADICIONAL

Convocatoria No.	**2021-O-014 – LA ESTRELLA**
Objeto:	**"LA ELABORACIÓN DE LA CATEGORIZACIÓN Y DIAGNÓSTICOS DE LAS VIVIENDAS DE LOS HOGARES HABILITADOS POR FONVIVIENDA, PARA LA ASIGNACIÓN DEL SUBSIDIO DE MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA CASA DIGNA VIDA DIGNA; Y LA EJECUCIÓN DE LAS ACTIVIDADES Y ACCIONES DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA PRODUCTO DE DICHOS DIAGNÓSTICOS, EN LAS ZONAS O PREDIOS PRIORIZADOS CORRESPONDIENTES AL MUNICIPIO DE ESTRELLA-ANTIOQUIA"**
Fecha de diligenciamiento:	19/07/2021
Tipo de Proponente:	PERSONA JURÍDICA
No de Proponente:	3
Proponente:	**CORPORACION DE SERVICIOS PROFESIONALES SERPROAN**
Representante Legal:	JUAN CAMILO SANCHEZ SALAZAR

Verificación de Requisitos Experiencia Especifica Adicional

Evaluación correspondiente a:	
Verificación de Experiencia Especifica Adicional	**X**

No	Integrante Consorcio o Unión Temporal y/o Nombre Persona Jurídica y/o Nombre Persona Natural, según aplique	NIT o CC	Participación en la presente propuesta (Consorcio o UT)	¿Aporta Experiencia Específica? (SI/NO)
1	CORPORACION DE SERVICIOS PROFESIONALES SERPROAN	811.028.885-5	100,00%	**SI**

Para obtener este puntaje, el proponente debe demostrar experiencia específica adicional a la aportada para la evaluación de requisitos habilitantes, mediante máximo DOS (2) contratos que cumplan las siguientes condiciones:

• CONSTRUCCIÓN O AMPLIACIÓN O ADECUACIÓN O MEJORAMIENTO O REMODELACIÓN O INTERVENCIÓN DE VIVIENDA

Con contratos terminados y ejecutados únicamente en territorio colombiano, en los cuales la sumatoria de las viviendas construidas, ampliadas, adecuadas, remodeladas, mejoradas o intervenidas mediante los contratos aportados deberá ser igual

EXPERIENCIA ESPECÍFICA DEL PROPONENTE:	ASPECTO	CONDICION DE CUMPLIMIENTO	No de Contrato	Cantidad Certificada	PUNTOS
	1.	NÚMERO DE VIVIENDAS ADICIONALES DE EXPERIENCIA ESPECIFICA Si el proponente presenta un número de 81 viviendas adicionales (10 PUNTOS) Si el proponente presenta un número de 162 viviendas adicionales (20 PUNTOS)	NO APLICA	338,00	**20**
			TOTAL	**338,00**	

Nota 1: Todos los contratos válidos para la acreditación de la experiencia deben haber sido ejecutados en el territorio nacional de Colombia, so pena de no tenerse en cuenta para efectos de llevar a cabo la respectiva verificación.
Nota 2: Los contratos aportados para efectos de acreditar la experiencia específica adicional no podrán ser iguales a aquellos aportados para acreditar la experiencia específica mínima habilitante.
Nota 3: Los contratos aportados para efectos de acreditar la experiencia específica adicional deberán relacionarse en el formato definido para ello, el cual deberá ser presentado en el sobre No. 2, so pena de que no sean tenidos en cuenta al momento de otorgar puntaje.
Nota 4: Estas certificaciones deberán presentarse con las mismas condiciones, requisitos y criterios establecidos en el numeral REQUISITOS HABILITANTES TÉCNICOS. Sin embargo, por tratarse de un requisito de calificación que otorga puntaje, no operará criterio o regla alguna de subsanabilidad.

Para el Aspecto 1. (Unidades de Vivienda)	10 PUNTOS	**81**	UN
	20 PUNTOS	**162**	

Contrato 1: No	**NO APLICA**
	MEJORAMIENTO DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL Y/O PRIORITARIA, EN INMUEBLES UBICADOS EN LA COMUNA (13), SAN JAVIER, DEL MUNICIPIO DE MEDELLÍN, DE ACUERDO A LA DESCRIPCIÓN, CANTIDAD Y VALORES QUE SE DETALLAN EN CADA UNO DE LOS "PRESUPUESTOS DE OBRA - PROGRAMA DE MEJORAMIENTO" CORRESPONDIENTES A LOS 325 DIAGNÓSTICOS DE CADA UNA DE LAS VIVIENDAS DE LOS GRUPOS FAMILIARES BENEFICIARIOS, QUE SE ANEXAN AL PRESENTE CONTRATO Y HACEN PARTE DEL MISMO.

	Día/Mes/Año
Fecha de terminación	3/03/2018
Valor Contrato Ejecutado (pesos):	$ 3.735.926.794
Valor Contrato Ejecutado (SMMLV):	4782,04

Componente que acredita	Cantidad
(Unidades de Vivienda) (UN)	**338,00**

Valor Contrato Ejecutado (SMMLV) afectado por el porcentaje de participación:	4782,04			
Tipo de Proponente en el contrato ejecutado:	PERSONA JURÍDICA			
Porcentaje de Participación en el contrato referido:	**PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN CONTRATO EJECUTADO (%)**	100,00%	**INTEGRANTE (S) DEL CONSORCIO O UNIÓN TEMPORAL QUE APORTA (N) LA EXPERIENCIA O PERSONA JURÍDICA O NATURAL**	CORPORACION DE SERVICIOS PROFESIONALES SERPROAN
Observaciones y/o Requerimientos Técnicos	A folio 5 del sobre No 2 aporta certificación de ejecución del contrato suscrita por ISVIMED como entidad contratante. Por lo anterior, el contrato cumple y es tenido en cuenta para la acreditación de la experiencia especifica adicional con 338 viviendas.			

VERIFICACIÓN TÉCNICA EXPERIENCIA ESPECÍFICA ADICIONAL

Convocatoria No.	**2021-O-014 – LA ESTRELLA**
Objeto:	**"LA ELABORACIÓN DE LA CATEGORIZACIÓN Y DIAGNÓSTICOS DE LAS VIVIENDAS DE LOS HOGARES HABILITADOS POR FONVIVIENDA, PARA LA ASIGNACIÓN DEL SUBSIDIO DE MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA CASA DIGNA VIDA DIGNA; Y LA EJECUCIÓN DE LAS ACTIVIDADES Y ACCIONES DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA PRODUCTO DE DICHOS DIAGNÓSTICOS, EN LAS ZONAS O PREDIOS PRIORIZADOS CORRESPONDIENTES AL MUNICIPIO DE ESTRELLA-ANTIOQUIA"**
Fecha de diligenciamiento:	19/07/2021
Tipo de Proponente:	PERSONA JURÍDICA
No de Proponente:	5
Proponente:	**CORPORACIÓN PARA LA ALIANZA ESTRATÉGICA EMPRESARIAL - CORALES**
Representante Legal:	CARLOS ALBEIRO HENAO CASTAÑO

Verificación de Requisitos Experiencia Especifica Adicional

Evaluación correspondiente a:	
Verificación de Experiencia Especifica Adicional	**X**

No	Integrante Consorcio o Unión Temporal y/o Nombre Persona Jurídica y/o Nombre Persona Natural, según aplique	NIT o CC	Participación en la presente propuesta (Consorcio o UT)	¿Aporta Experiencia Específica? (SI/NO)
1	CORPORACIÓN PARA LA ALIANZA ESTRATÉGICA EMPRESARIAL - CORALES	900281862-1	100,00%	**SI**

Para obtener este puntaje, el proponente debe demostrar experiencia específica adicional a la aportada para la evaluación de requisitos habilitantes, mediante máximo DOS (2) contratos que cumplan las siguientes condiciones:

• CONSTRUCCIÓN O AMPLIACIÓN O ADECUACIÓN O MEJORAMIENTO O REMODELACIÓN O INTERVENCIÓN DE VIVIENDA

Con contratos terminados y ejecutados únicamente en territorio colombiano, en los cuales la sumatoria de las viviendas construidas, ampliadas, adecuadas, remodeladas, mejoradas o intervenidas mediante los contratos aportados deberá ser igual

EXPERIENCIA ESPECÍFICA DEL PROPONENTE:	ASPECTO	CONDICION DE CUMPLIMIENTO	No de Contrato	Cantidad Certificada	PUNTOS
	1.	NÚMERO DE VIVIENDAS ADICIONALES DE EXPERIENCIA ESPECIFICA Si el proponente presenta un número de 81 viviendas adicionales (10 PUNTOS) Si el proponente presenta un número de 162 viviendas adicionales (20 PUNTOS)	273 DE 2018	161,00	**20**
			663 DE 2018	60,00	
			TOTAL	**221,00**	

Nota 1: Todos los contratos válidos para la acreditación de la experiencia deben haber sido ejecutados en el territorio nacional de Colombia, so pena de no tenerse en cuenta para efectos de llevar a cabo la respectiva verificación.
Nota 2: Los contratos aportados para efectos de acreditar la experiencia específica adicional no podrán ser iguales a aquellos aportados para acreditar la experiencia específica mínima habilitante.
Nota 3: Los contratos aportados para efectos de acreditar la experiencia específica adicional deberán relacionarse en el formato definido para ello, el cual deberá ser presentado en el sobre No. 2, so pena de que no sean tenidos en cuenta al momento de otorgar puntaje.
Nota 4: Estas certificaciones deberán presentarse con las mismas condiciones, requisitos y criterios establecidos en el numeral REQUISITOS HABILITANTES TÉCNICOS. Sin embargo, por tratarse de un requisito de calificación que otorga puntaje, no operará criterio o regla alguna de subsanabilidad.

Para el Aspecto 1. (Unidades de Vivienda)	10 PUNTOS	**81**	UN
	20 PUNTOS	**162**	

Contrato 1: No	**273 DE 2018**
	ELABORACIÓN DE LOS DIAGNÓSTICOS PARA LA POSTULACIÓN DE GRUPOS FAMILIARES AL SUBSIDIO DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA VIS Y VIP Y POSTERIOR EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES Y ACCIONES DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA VIS Y VIP PRODUCTO DE LOS DIAGNÓSTICOS REALIZADOS, EN EL MARCO DEL PLAN DE DESARROLLO MUNICIPAL 2016 - 2019 "MEDELLIN CUENTA CON VOS"

	Día/Mes/Año
Fecha de terminación	3/05/2019
Valor Contrato Ejecutado (pesos):	$ 1.886.699.430
Valor Contrato Ejecutado (SMMLV):	2278,30

Componente que acredita	Cantidad
(Unidades de Vivienda) (UN)	**161,00**

Valor Contrato Ejecutado (SMMLV) afectado por el porcentaje de participación:	2278,30			
Tipo de Proponente en el contrato ejecutado:	PERSONA JURÍDICA			
Porcentaje de Participación en el contrato referido:	**PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN CONTRATO EJECUTADO (%)**	100,00%	**INTEGRANTE (S) DEL CONSORCIO O UNIÓN TEMPORAL QUE APORTA (N) LA EXPERIENCIA O PERSONA JURÍDICA O NATURAL**	CORPORACIÓN PARA LA ALIANZA ESTRATÉGICA EMPRESARIAL - CORALES
Observaciones y/o Requerimientos Técnicos	A folio 3 del sobre No 2 aporta certificación de ejecución del contrato suscrita por ISVIMED como entidad contratante. Por lo anterior, el contrato cumple y es tenido en cuenta para la acreditación de la experiencia especifica adicional con 161 viviendas.			

Contrato 2: No	**663 DE 2018**
	ELABORACIÓN DE LOS DIAGNÓSTICOS PARA LA POSTULACIÓN DE GRUPOS FAMILIARES AL SUBSIDIO DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA VIS Y VIP Y POSTERIOR EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES Y ACCIONES DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA VIS Y VIP PRODUCTO DE LOS DIAGNÓSTICOS REALIZADOS, EN EL MARCO DEL PLAN DE DESARROLLO MUNICIPAL 2016 - 2019 "MEDELLIN CUENTA CON VOS"

	Día/Mes/Año		**Componente que acredita**	**Cantidad**
Fecha de terminación	3/05/2019		**(Unidades de Vivienda) (UN)**	**60,00**
Valor Contrato Ejecutado (pesos):	$ 703.117.800			
Valor Contrato Ejecutado (SMMLV):	849,06			
Valor Contrato Ejecutado (SMMLV) afectado por el porcentaje de participación:	849,06			
Tipo de Proponente en el contrato ejecutado:	PERSONA JURÍDICA			
Porcentaje de Participación en el contrato referido:	**PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN CONTRATO EJECUTADO (%)**	100,00%	**INTEGRANTE (S) DEL CONSORCIO O UNIÓN TEMPORAL QUE APORTA (N) LA EXPERIENCIA O PERSONA JURÍDICA O NATURAL**	CORPORACIÓN PARA LA ALIANZA ESTRATÉGICA EMPRESARIAL - CORALES
Observaciones y/o Requerimientos Técnicos	A folio 4 del sobre No 2 aporta certificación de ejecución del contrato suscrita por ISVIMED como entidad contratante. Por lo anterior, el contrato cumple y es tenido en cuenta para la acreditación de la experiencia especifica adicional con 60 viviendas.			

2021-O-014 – LA ESTRELLA

FUNDACION FORJANDO FUTUROS FF

DIAGNÓSTICO EFECTIVOS ADICIONAL SIN COSTO	MUNICIPIO DE EJECUCIÓN	Número de los Diagnósticos Efectivos sin costo ofrecidos	No. de viviendas de la Convocatoria	PUNTOS
	LA ESTRELLA	33	325,00	30,00

CORPORACION DE SERVICIOS PROFESIONALES SERPROAN

DIAGNÓSTICO EFECTIVOS ADICIONAL SIN COSTO	MUNICIPIO DE EJECUCIÓN	Número de los Diagnósticos Efectivos sin costo ofrecidos	No. de viviendas de la Convocatoria	PUNTOS
	LA ESTRELLA	33	325,00	30,00

CORPORACIÓN PARA LA ALIANZA ESTRATÉGICA EMPRESARIAL - CORALES

DIAGNÓSTICO EFECTIVOS ADICIONAL SIN COSTO	MUNICIPIO DE EJECUCIÓN	Número de los Diagnósticos Efectivos sin costo ofrecidos	No. de viviendas de la Convocatoria	PUNTOS
	LA ESTRELLA	33	325,00	30,00

2021-O-014 – LA ESTRELLA

FUNDACION FORJANDO FUTUROS FF

	CONDICION DE CUMPLIMIENTO	Selección	PUNTOS
APOYO A LA INDUSTRIA NACIONAL	NACIONAL: Oferto los servicios nacionales	X	**10,00**
	EXTRANJERO: Oferto los servicios de origen extranjero		

CORPORACION DE SERVICIOS PROFESIONALES SERPROAN

	CONDICION DE CUMPLIMIENTO	Selección	PUNTOS
APOYO A LA INDUSTRIA NACIONAL	NACIONAL: Oferto los servicios nacionales	X	**10,00**
	EXTRANJERO: Oferto los servicios de origen extranjero		

CORPORACIÓN PARA LA ALIANZA ESTRATÉGICA EMPRESARIAL - CORALES

	CONDICION DE CUMPLIMIENTO	Selección	PUNTOS
APOYO A LA INDUSTRIA NACIONAL	NACIONAL: Oferto los servicios nacionales	X	**10,00**
	EXTRANJERO: Oferto los servicios de origen extranjero		

INFORME EVALUACIÓN ECONÓMICA

2021-O-014 – LA ESTRELLA

Objeto:	**"LA ELABORACIÓN DE LA CATEGORIZACIÓN Y DIAGNÓSTICOS DE LAS VIVIENDAS DE LOS HOGARES HABILITADOS POR FONVIVIENDA, PARA LA ASIGNACIÓN DEL SUBSIDIO DE MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA CASA DIGNA VIDA DIGNA; Y LA EJECUCIÓN DE LAS ACTIVIDADES Y ACCIONES DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA PRODUCTO DE DICHOS DIAGNÓSTICOS, EN LAS ZONAS O PREDIOS PRIORIZADOS CORRESPONDIENTES AL MUNICIPIO DE ESTRELLA-ANTIOQUIA"**
Fecha de diligenciamiento:	19/07/2021
Proponentes:	COOPERATIVA DE SERVICIOS INTEGRALES DE COLOMBIA - COSEICO
	FUNDACION FORJANDO FUTUROS FF
	CORPORACION DE SERVICIOS PROFESIONALES SERPROAN
	CORPORACIÓN PARA LA ALIANZA ESTRATÉGICA EMPRESARIAL - CORALES

Propuesta Económica

Descripción	Presupuesto Oficial Estimado	COOPERATIVA DE SERVICIOS INTEGRALES DE COLOMBIA - COSEICO	FUNDACION FORJANDO FUTUROS FF	CORPORACION DE SERVICIOS PROFESIONALES SERPROAN	CORPORACIÓN PARA LA ALIANZA ESTRATÉGICA EMPRESARIAL - CORALES
VALOR TOTAL OFERTADO	**$ 3.541.571.636,00**	**$ 3.477.115.032,00**	**$ 3.460.115.488,00**	**$ 3.488.448.062,00**	**$ 3.538.030.064,00**
VALOR TOTAL OFERTADO CORREGIDO		**$ 3.477.115.032,00**	**$ 3.460.115.488,00**	**$ 3.488.448.061,00**	**$ 3.538.030.064,00**

Observación: Como resultado de la Verificación de las propuestas económicas, se tiene que:

El proponente No 1 - COOPERATIVA DE SERVICIOS INTEGRALES DE COLOMBIA - COSEICO incurre en la CAUSAL DE RECHAZO: *22. Cuando la propuesta económica presentada luego de las correcciones aritméticas sea inferior a los valores mínimos o superior a los valores máximos establecidos en los presentes términos de referencia para la respectiva propuesta económica.* debido a que el tope máximo de AIU es 28,05% y el proponente ofrece un valor de AIU de 28,50%. Por lo anterior, al encontrarse enmarcado dentro de una CAUSAL DE RECHAZO queda inhabilitado razón por la cual no se le otorga puntaje en ninguno de los factores de calificación.

Al proponente No 3 - CORPORACION DE SERVICIOS PROFESIONALES SERPROAN se le efectúa corrección aritmética de -$1,00, por lo que la oferta corregida corresponde a $3.488.448.061,00.

Todas las propuestas habilitadas se encuentran entre los límites mínimos y máximos establecidos en los términos de referencia.

Tasa de cambio representativa del mercado (TRM)
1.1.2. Serie histórica para un rango de fechas dado_periodicidad diaria

Información disponible desde el 27 de noviembre de 1991.

Ver como: Tabla: TRM

Fecha (dd/mm/aaaa)	TRM (COP/USD)
16/07/2021	$ 3.809,07

Fuente: Superintendencia Financiera de Colombia (www.superfinanciera.gov.co).

Banco de la República - Gerencia Técnica - información extraída de la bodega de datos -Serankua- el 19/07/2021 12:56:43
Refrescar - Imprimir - Exportar

Actividad	Fecha, hora y lugar según corresponda
Publicación de informe de verificación de requisitos habilitantes y solicitud de subsanaciones.	El 07 de julio de 2021
Oportunidad para subsanar y presentar observaciones al informe de requisitos habilitantes.	Desde el 08 de julio de 2021 hasta el 09 de julio de 2021 A través del correo electrónico: casadigna@findeter.gov.co Hasta las 5:00 pm
Publicación del Informe definitivo de verificación de requisitos habilitantes.	El 14 de julio de 2021
Apertura Sobre No. 2 – Propuesta para la calificación y evaluación las propuestas habilitadas.	El 15 de julio de 2021 Hora: 10:00 a.m. Los proponentes habilitados deberán participar a través de teleconferencia (Microsoft Teams).
Publicación del Informe de evaluación y asignación de	El 22 de julio de 2021

*Para la determinación del método se tomarán hasta las centésimas de la **Tasa de Cambio Representativa del Mercado (TRM) que rija para el día hábil siguiente de la Apertura del Sobre No. 2 –Propuesta económica de las propuestas habilitadas, de conformidad con la fecha prevista en el cronograma de esta convocatoria**, de acuerdo a los rangos establecidos en el cuadro que se presenta a continuación: (…)"*

RANGO (INCLUSIVE)	NÚMERO	MÉTODO
De 00 a 24	1	Media aritmética
De 25 a 49	2	Media aritmética alta
De 50 a 74	3	Media geométrica
De 75 a 99	4	Menor valor

EVALUACION FACTORES DE ESCOGENCIA

DATOS EVALUACIÓN ECONOMICA			
		TRM: 16/07/2021	**3809.07**
Presupuesto:	**$ 3.541.571.636,00**	P. MAYOR:	3.538.030.064,00
Fecha evaluación:	19/07/2021	P. MENOR:	3.460.115.488,00

		VER TABLA DE RANGO
MEDIA ARITMETICA (1):	$ 3.495.531.204,33	07
MEDIA ARITMETICA ALTA (2):	**$ 3.516.780.634,17**	07
MEDIA GEOMETRICA (3):	$ 3.495.383.175,87	7
MENOR VALOR (4):	$ 3.460.115.488,00	
		1

RANGO (INCLUSIVE)	NÚMERO	MÉTODO
De 00 a 24	1	Media aritmética
De 25 a 49	2	Media aritmética alta
De 50 a 74	3	Media geométrica
De 75 a 99	4	Menor valor

NÚMERO	MÉTODO
1	Media aritmética
2	Media aritmética alta
3	Media geométrica
4	Menor valor

Metodo de PONDERACION: 1 - MEDIA ARITMETICA

		PUNTAJE OBTENIDO EVALUACION ECONOMICA							
PROPONENTE	**PRESUPUESTO**	Metodo 1	Metodo 2	**Metodo 3**	Metodo 4			**TOTAL PUNTAJE**	Ayuda Vmax
FUNDACION FORJANDO FUTUROS FF	$ 3.460.115.488,00	**39,5947315**	39,36	39,60	40,00			**39,5947315**	-
CORPORACION DE SERVICIOS PROFESIONALES SERPROAN	$ 3.488.448.061,00	**39,9189463**	39,68	39,92	39,68			**39,9189463**	-
CORPORACIÓN PARA LA ALIANZA ESTRATÉGICA EMPRESARIAL - CORALES	$ 3.538.030.064,00	**39,0273556**	39,52	39,02	39,12			**39,0273556**	3.538.030.064,00

I	**$ 10.486.593.613,00**
n=	**3,00**
MEDIA ARITMETICA (1)=	**$ 3.495.531.204,33**
VERIFICACION MEDIA ARITMETICA=	**$ 3.495.531.204,33**
Vmax=	3.538.030.064,00
MEDIA ARITMETICA ALTA (2)=	**$ 3.516.780.634,17**
MEDIA GEOMETRICA (3)=	**$ 3.495.383.175,87**
	$ 3.495.383.175,87
MAX:	$ 3.538.030.064,00
MENOR VALOR (4)=	**$ 3.460.115.488,00**

2021-O-014 – LA ESTRELLA

"LA ELABORACIÓN DE LA CATEGORIZACIÓN Y DIAGNÓSTICOS DE LAS VIVIENDAS DE LOS HOGARES HABILITADOS POR FONVIVIENDA, PARA LA ASIGNACIÓN DEL SUBSIDIO DE MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA CASA DIGNA VIDA DIGNA; Y LA EJECUCIÓN DE LAS ACTIVIDADES Y ACCIONES DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA PRODUCTO DE DICHOS DIAGNÓSTICOS, EN LAS ZONAS O PREDIOS PRIORIZADOS CORRESPONDIENTES AL MUNICIPIO DE ESTRELLA-ANTIOQUIA"

EVALUACION ASIGNACIÓN DE PUNTAJE

			Puntaje Parcial Obtenido				Descuentos	TOTAL Puntaje Obtenido
Orden según Puntaje	Proponente	Valor Propuesta Económica	Evaluación Económica	Experiencia Adicional	Diagnóstico Adicional	Apoyo a la Industria Nacional		
1	CORPORACION DE SERVICIOS PROFESIONALES SERPROAN	$ 3.488.448.061,00	39,9189463	20,0000000	30,0000000	10,0000000	0,0000000	99,9189463
2	FUNDACION FORJANDO FUTUROS FF	$ 3.460.115.488,00	39,5947315	20,0000000	30,0000000	10,0000000	0,0000000	99,5947315
3	CORPORACIÓN PARA LA ALIANZA ESTRATÉGICA EMPRESARIAL - CORALES	$ 3.538.030.064,00	39,0273556	20,0000000	30,0000000	10,0000000	0,0000000	99,0273556

Observación: Como resultado de la Evaluación Económica, se tiene en primer orden de elegibilidad al **PROPONENTE 3 - CORPORACION DE SERVICIOS PROFESIONALES SERPROAN con un puntaje de 99,9189463 y un valor ofertado de $ 3.488.448.061,00**

No se efectuaron descuentos por *EVALUACIÓN FACTOR CUMPLIMIENTO CONTRATOS ANTERIORES*

La oferta económica del proponente No 1 - COOPERATIVA DE SERVICIOS INTEGRALES DE COLOMBIA - COSEICO no obtiene puntaje debido a que luego de la verificación de su propuesta incurrió en la siguiente causal de rechazo, lo cual se detalla previamente:

22. Cuando la propuesta económica presentada luego de las correcciones aritméticas sea inferior a los valores mínimos o superior a los valores máximos establecidos en los presentes términos de referencia para la respectiva propuesta económica.